

ОТЧЕТ

О работе правления ТСЖ «Кривоноса-3» за период с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г.
Основным направлением деятельности ТСЖ «Кривоноса-3» являлось управление жилым домом, обслуживание и содержание общего имущества. Поддержание инженерных сетей дома в исправном состоянии.

ТСЖ имеет договора со всеми ресурсо-снабжающими и обслуживающими организациями, а также штат работников.

На сегодняшний день все инженерные сети дома находятся в исправном состоянии.

За этот период выполнены следующие работы:

- Монтаж ступеней (1 подъезд, переходная галерея), устройство тротуарной дорожки
- Изготовление и монтаж отливов
- Подготовка дома к отопительному сезону, промывка и опрессовка системы отопления.
- Благоустройство придомовой территории.
- Монтаж металлопластиковых окон (5-ый и 1-ый подъезды)

Расходование денежных средств.

1. Общая сумма доходов:	11 346 553,92 руб.
В т.ч. обязательные платежи и взносы	9 727 589,28 руб.
- капитальный ремонт	1 545 293,95 руб.
- % банка	34 193,69 руб.
-возврат от поставщика	2 432,00 руб.
-провайдеры	37 045,00 руб.
2. Общая сумма расходов:	9 606 538,69 руб.
В т.ч. оплата за предоставленные услуги:	
- Платежи за отопление	3 536 883,61 руб.
- Платежи за воду	1 348 486,92 руб.
- Платежи за электроэнергию	1 650 617,30 руб.
- Платежи за вывоз мусора	329 622,37 руб.
- Платежи за обслуживание лифтов	280 000,00 руб.
- Зарплата, выданная работникам ТСЖ	734 137,84 руб.
- Вознаграждение председателю	104 400,00 руб.
- Оплата по договорам подряда физ. лицам	38 471,00 руб.
- Перечисление платежей на фонд оплаты труда	401 765,03 руб.
- Подотчет на хозяйственные расходы	67 900,00 руб.
- Услуги банка	59 852,62 руб.
- Электронная отчетность, обслуживание бух. Программы	6 456,00 руб.
- Налог (УСН)	37 800,00 руб.
- Юридические услуги	15 000,00 руб.
- Госпошлина	9 150,00 руб.
- Проверка вентканалов	28 625,00 руб.
- Работы по подготовке к отопительному сезону	62 000,00 руб.
- Подготовка ответственных лиц	2 560,00 руб.
- Дератизация	14 875,00 руб.
- Освидетельствование лифтов (ежегодная)	9 000,00 руб.
- Монтаж ступеней (1-ый подъезд, переходная галерея) дорожка	120 050,00 руб.
- Текущий ремонт 7 подъезд (расчет)	210 800,00 руб.
- Создание и сопровождение сайта	7 000,00 руб.
- Обслуживание оргтехники.	4 350,00 руб.
- Промывка мусорных стволов, дезинфекция подъездов	82 250,00 руб.
- Кровельные работы 1 подъезд (расчет)	183 608,00 руб.
- Монтаж металлических окон (1-ый и 5-ый подъезды)	200 700,00 руб.
- Изготовление и монтаж отливов	44 736,00 руб.
- Благоустройство территории (спил и вывоз деревьев после урагана)	32 000,00 руб.
- Замена ведущего шкива (лифт в 6-ом подъезде)	17 914,00 руб.
- Материалы (задвижки, пескопаста, соль, доставка)	47 778,00 руб.

Задолженность жильцов по коммунальным услугам перед ТСЖ на «30» сентября 2022 года составила **559 522,17** рублей, по капитальному ремонту – **202 196,43** рублей.

Правление ТСЖ «Кривоноса-3»